

Số: / UBND
Về việc giải quyết đơn khởi kiện
của ông Nguyễn Hữu Sỹ

Cẩm Thành, ngày tháng 7 năm 2024

Kính gửi: Toà Án nhân dân tỉnh Hà Tĩnh

Ngày 12 tháng 7 năm 2024 Toà án nhân dân tỉnh Hà Tĩnh đã có buổi làm việc với các đương sự liên quan đến tranh chấp đất đai giữa ông Nguyễn Hữu Sỹ và ông Đặng Thế Ninh. Tại buổi làm việc Toà án nhân dân tỉnh Hà Tĩnh đã yêu cầu UBND xã Cẩm Thành nêu quan điểm về việc giải quyết đơn khởi kiện của ông Nguyễn Hữu Sỹ, để có cơ sở cho Toà án giải quyết UBND xã nêu quan điểm như sau:

1. Nguồn gốc đất.

- Nguồn gốc sử dụng đất của ông Nguyễn Hữu Sỹ

Thửa đất của ông Nguyễn Hữu Sỹ có nguồn gốc sử dụng ổn định làm nhà ở trước ngày 18/12/1980 thuộc thửa đất số 107 tờ bản đồ số 28 diện tích 747,1m².

Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Vĩnh Cần xã Cẩm Thành huyện Cẩm Xuyên tỉnh Hà Tĩnh.

Năm 2021 ông Nguyễn Hữu Sỹ tách thửa tặng cho con trai Nguyễn Hữu Phương diện tích 142,5m² thuộc thửa đất số 214 tờ bản đồ số 28, diện tích còn lại của ông Nguyễn Hữu Sỹ 604,4m² thuộc thửa đất số 215 tờ bản đồ số 28.

- Nguồn gốc sử dụng đất của ông Đặng Thế Ninh

Thửa đất của ông Đặng Thế Ninh có nguồn gốc do ông Đặng Thế Khang và bà Lê Thị Châu sử dụng ổn định trước ngày 18/12/1980 tách thửa tặng cho quyền sử dụng đất cho ông Đặng Thế Ninh năm 2019. Thuộc thửa đất số 117 tờ bản đồ số 28 diện tích 316,6m².

Thửa đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 23/8/2019 giấy chứng nhận số CS 03994.

Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Vĩnh Cần xã Cẩm Thành huyện Cẩm Xuyên tỉnh Hà Tĩnh.

2. Hiện trạng sử dụng đất.

- Thửa đất của ông Đặng Thế Ninh đã xây dựng nhà ở trên đất ranh giới thửa đất giữa ông Đặng Thế Ninh và ông Nguyễn Hữu Sỹ có tường rào xây và sử dụng ổn định.

- Thửa đất của ông Nguyễn Hữu Sỹ đã xây dựng nhà ở ổn định về phía Nam giáp đất ông Đặng Thế Ninh đã xây dựng nhà kiên cố cho con trai Nguyễn Hữu Nam và ranh giới giữa hai nhà có tường rào của ông Nguyễn Hữu Sỹ xây dựng ổn định từ năm 2013(theo ông Sỹ cung cấp).

3. Kết quả đo đạc thửa đất của hai hộ gia đình.

Theo kết quả đo đạc do văn phòng đăng ký đất đai đo đạc ngày 26/10/2022.

Diện tích trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có sự chùng lún cụ thể:

Về phía Tây giáp đường giao thông chùng lún 2,72m; về phía Đông chùng lún 0,4m.

4. Quan điểm của UBND xã Cẩm Thành.

Thửa đất của hai hộ gia đình có nguồn gốc đất sử dụng làm nhà ở ổn định trước ngày 18/12/1980, ranh giới có tường rào xây ổn định từ năm 2013 lại nay, không có sự phát sinh tranh chấp trong quá trình sử dụng đất giữa hai hộ gia đình cho đến thời điểm năm 2022 đo đạc lại thửa đất thấy có sự chùng lún nên hai gia đình mới có phát sinh tranh chấp.

Từ những nội dung trên UBND xã đề nghị làm rõ thêm về sự sử dụng ổn định đối với thửa đất và căn cứ vào điều 21 Nghị Định 43/2014/NĐ-CP để giải quyết. Đề nghị Toà án xem xét ưu tiên đối thoại giữa hai hộ gia đình, phân tích làm rõ để hai hộ hiểu và đi đến thống nhất. Sau khi thống nhất tiến hành đo đạc cấp đổi lại giấy chứng nhận QSD đất theo hiện trạng cho hộ hai hộ gia đình theo quy định.

Trên đây là quan điểm của UBND xã Cẩm Thành về giải quyết vụ việc tranh chấp giữa ông Nguyễn Hữu Sỹ và ông Đặng Thế Ninh.

Nơi nhận:

- Toà án nhân dân tỉnh Hà Tĩnh;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Lưu: VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hoàng Minh Tân

