

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ CẨM THÀNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TTr-UBND

Cẩm Thành, ngày tháng 07 năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị phê duyệt phương án bán đấu giá quyền sử dụng đất tại Quy hoạch khu dân cư thôn Tân Vĩnh Cần, xã Cẩm Thành, huyện Cẩm Xuyên

Kính gửi:

- UBND huyện Cẩm Xuyên;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Phòng Kinh tế - Hạ tầng;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 216/2005/QĐ-TTg ngày 31/8/2005 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 10/NĐ-CP ngày 3/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định về khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản; Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 57/2019/QĐ-UBND ngày 18/10/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất và đấu giá quyền khai thác khoáng sản trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Cẩm Xuyên đã được UBND

tinh phê duyệt tại Quyết định số 579/QĐ-UBND ngày 04/3/2024;

Căn cứ Quyết định 3574/QĐ-UBND ngày 20/09/2017 của UBND huyện về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch phân lô đất ở dân cư thôn Tân Vĩnh Cần xã Cẩm Thành huyện Cẩm Xuyên tỉnh Hà Tĩnh.

Xét nhu cầu giao đất ở thông qua đấu giá trên địa bàn xã, quỹ đất của địa phương và kế hoạch thu ngân sách UBND huyện, HĐND xã giao; UBND xã Cẩm Thành đề nghị UBND huyện, các phòng ban liên quan phê duyệt Phương án bán đấu giá QSD đất đối với 09 lô đất với tổng diện tích 2501,3 m² tại thôn Tân Vĩnh Cần xã Cẩm Thành các nội dung sau:

1. Vị trí khu đất:

- Vị trí, ranh giới, kích thước các thửa đất đấu giá thuộc Quy hoạch khu dân cư thôn Tân Vĩnh Cần theo mặt bằng quy hoạch chi tiết được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định 3574/QĐ-UBND ngày 20/09/2017 và được Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Thành phố Hà Tĩnh- Cẩm Xuyên đo đạc chuyển vẽ ngày 13/03/2023.

Ranh giới các thửa đất :

- Phía Bắc giáp đường giao thông
- Phía Nam giáp đường giao thông
- Phía Đông Giáp đường giao thông
- Phía Tây giáp đất dân cư(đã trúng đấu giá)

Các thửa đất đã được UBND xã kiểm tra, cắm mốc thực địa trước khi đấu giá và sẽ bàn giao cho người trúng đấu giá sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Diện tích:

Tổng diện tích dự kiến đưa vào đấu giá Quyền sử dụng đất: 2501,3 m² (09 lô đất). Cụ thể các lô theo bảng liệt kê sau:

STT	Quy hoạch		Theo bản đồ địa chính			Ghi chú
	Số lô	Diện tích (m ²)	Số tờ	Số thửa	Diện tích (m ²)	
1	44	253,6	9	1483	245,5	
2	45	308,5	9	1484	306,8	
3	46	296,8	9	1485	295,4	
4	47	285,1	9	1486	283,4	
5	48	273,3	9	1487	271,4	
6	49	261,6	9	1488	259,8	
7	50	298,4	9	1489	296,5	
8	51	281,5	9	1490	279,7	
9	52	264,7	9	1491	262,8	
Tổng						

(Có trích đo các thửa đất kèm theo)

3. Điều kiện về tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất đề xuất phương án bán đấu giá nêu trên đã có trong Kế hoạch sử dụng đất huyện Cẩm Xuyên năm 2024 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 579/QĐ-UBND ngày 04/3/2024, Quy hoạch khu dân cư Tân Vĩnh Cần theo mặt bằng quy hoạch chi tiết được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định 3574/QĐ-UBND ngày 20/09/2017. Tổng số lô đất bán đấu giá là 09 lô, nguồn gốc đất trồng lúa LUC và đất bằng chưa sử dụng BHK, hiện trạng là đất trống không phải thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, khu đất không có tài sản trên đất.

- Về hạ tầng kỹ thuật: Đã xây dựng hoàn thành phần nền đường, mặt đường bê tông xi măng, hệ thống mương thoát nước hai bên đường, cống thoát nước qua đường theo hồ sơ quy hoạch, thiết kế xây dựng đã được phê duyệt.

- Về công tác cập nhật, chỉnh lý bản đồ địa chính: đã cập nhật chỉnh lý bản đồ địa chính.

- Đã cắm mốc phân lô và cập nhật chuyển vẽ lên bản đồ địa chính.

4. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

5. Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

6. Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

Với các nội dung trên, UBND xã Cẩm Thành kính đề nghị UBND huyện, các phòng, ban liên quan phê duyệt Phương án bán đấu giá QSD đất đối với 09 lô đất tại Quy hoạch khu dân cư thôn Tân Vĩnh Cần xã Cẩm Thành để sớm đấu giá QSD đất đối với các lô đất nói trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Đảng ủy – HĐND xã;
- Chủ tịch, phó chủ tịch UBND xã;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Huy Trí